

Obrazac 20
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
poslovni broj 15 St-11/2019
Stečajna masa iza LAGRO d.o.o.
Sjedište: Rijeka, Trg svete Barbare 1
OIB 18611705419

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 01.04.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 07. ožujka 2019. godine pod poslovnim brojem St-11/2019 pokrenut je postupak naknadne diobe stečajne mase, imenovan sam za stečajnog upravitelja, istim rješenjem su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina te određeno ispitno i izvještajno ročište.

Dana 16. travnja 2019. održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine viših isplatnih redova i to :

REPUBLIKA HRVATSKA 92.338,33 kn

HRVATSKE VODE d.o.o. 4,148,20 kn

ZAGREBAČKA BANKA d.d. 8.220,623,17 kn (sada
DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran
kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-
115.238.947, OIB: 42497989050)

UKUPNO 8.317.109,70 KN

Dio tražbine Republike Hrvatske od 3.900,00 kn odbačen je rješenjem stečajnog suca St-11/2019 od 17. travnja 2019. kao tražbina nižih isplatnih redova.

Razlučna prava su upisana na nekretnini k.č.br.295 maslinjak, 296, pašnjak z.k.ul.3403 k.o. Bale, za korist:

DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska,
OIB: 42497989050 iznos osiguranja. 8.220.623,17 kn

Republika Hrvatska iznos osiguranja 76.395,46 kn

UKUPNO 8.297.018,63 KN

Nekretnina je u građevinskom području, ne postoji izvršni akt o gradnji. radi
proteka vremena i promjene tržišnih cijena od 2008. godine izvršena je

nova procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku Denisu Rudolf iz Rovinja..

Procjenjena vrijednost nekretnine je 972.000,00 kn .

Predložena je prodaja u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom te zakazano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Rješenjem St-11/2019 od 30.rujna 2019 utvrđena je vrijednost nekretnine prema priležećoj procjeni i određena prodaja elektronskom javnom dražbom putem Financijske agencije . Po pozivu FINE plaćen je predujam u iznosu od 2800,00 kn za pokriće troškova dražbe.

Provedena je prva elektronska dražba koja je zaključena 07. siječnja 2020. na kojoj je nekretnina unovčena prema podacima na službenoj stranici FINE.

Rješenjem o dosudi nekretnine sud je objavio ime kupca i iznos unovčenja, a donijeto je rješenje o diobi kupovine , (vidi e oglasna ploča sudova) temeljem prihvaćenog na ročištu za diobu kupovine od 10.03.2020. obračuna stečajnog upravitelja u smislu čl. 248-254 SZ-a

II.STANJE STEČAJNE ka MASE

Prilivi po računu: 10.000,00 kn (depozit suda)

odljevi: 2.500,00 kn (vještačenje)

plaćanje FINE 2800,00 kn

bankarska naknada 86,90 kn

Stanje računa n adan 10.03.2020. je 4613,10

Pored navedenog nastao je i trošak izrade pečata od 100,00 kn koji će se zatražiti kao stvarni trošak stečajnog upravitelja.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i odluke o troškovima postupka stečajni upravitelj će podnijeti završni račun.

U Rijeci 01.travnja 2020.

Stečajni upravitelj